

# ÁLAMO

SOFTWARE PARA GESTIÓN INMOBILIARIA

# Características Técnicas

## **Soporte**

- Servidor Apache (EasyPHP 5.3)

## **Lenguajes utilizados**

- PHP 5
- JavaScript (framework jQuery)
- HTML
- CSS

## **Base de datos**

- PostgreSQL 8.3

# Características

- Multiusuario.
- Aplicación modular
- Manual de ayuda online
- Posibilidad de exportación de los datos a formatos CSV, TXT, HTML o PDF
- Personalización de la aplicación tanto a nivel usuario como funcionalidad
- Búsqueda generalizada (busca sin saber donde se encuentra)
- Ver toda la información relacionada con el elemento que se encuentra en pantalla
- Acceso rápido a los últimos elementos que se ha accedido (diferenciación por usuario)

# Buscar

- *La aplicación es capaz de buscar un elemento sin que nosotros sepamos realmente donde se puede encontrar (búsqueda en toda la aplicación), y luego acceder a dicho elemento.*

Búsqueda



## 833 resultados encontrados:

Cuentas (150) Contactos (244) Emails (26) Teléfonos (236) Propiedades (98) Oportunidades (22) Agenda (56) Promociones (1)

### Propiedades

ID:213 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Miguel Hita Nº:	Piso:	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:400.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:99 zona:	Ciudad Valdeluz	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Buero De Nº:	Nº 2 Piso:J 1ºB	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:700.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:98 zona:	Ciudad Valdeluz	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Arcipreste Bulevar Nº:	Nº 2 Piso:H 1ºA	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:600.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:89 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:María Soledad Nº:	Nº 1 Piso:E	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:650.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:76 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Gaibrois Alameda Nº:	Nº 21 Piso:Bajo A	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:480.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:88 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Cuesta Camino Nº:	Nº 1 C Piso:	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:650.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:87 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Besteiro Soledad Nº:	Nº 1 B Piso:	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:600.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:86 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Valmores Nº:	Nº 1 Piso:Bajo C	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:500.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:827 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Disponible	Direccion:Azuqueca San Nº:	Nº Piso:	Tipo:Parking	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:60.00	<a href="#">Acceder</a>	
ID:324 zona:	Cuenta:antonio Claudia	Estado:Bloqueado	Direccion:Juan Saturnino Nº:	Piso:	Tipo:Piso	Venta:	168300.00	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:	<a href="#">Acceder</a>
ID:1221 zona:	Los Valles	Cuenta:antonio	Estado:Bloqueado	Direccion:La Cabanillas Nº:	Nº 11 2 Piso:4 B	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:600.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:1224 zona:	Centro	Cuenta:Moreno antonio	Estado:Bloqueado	Direccion:Teresa De Nº:	Nº 34 Piso:1 B	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:500.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:1228 zona:	Constitución-La lanilla	Cuenta:Moreno antonio	Estado:Bloqueado	Direccion:Sigüenza Nº:	Nº 18 Piso:7º 6	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:600.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:1229 zona:	Centro	Cuenta:Moreno antonio	Estado:Bloqueado	Direccion:Virgen Medrano Nº:	Nº 34 Piso:2º B	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:450.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:1274 zona:	Centro	Cuenta:Julia Abad	Estado:Bloqueado	Direccion:antonio Ramon Nº:	Nº 13 Piso:2º	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:700.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:1271 zona:	FUENTE LA HIGUERA	Cuenta:antonio Fatima	Estado:Disponible	Direccion:De Del Nº:	Nº 1 Piso:	Tipo:Industrial	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:280.00	<a href="#">Acceder</a>
ID:1450 zona:	Hotel Pax	Cuenta:Paloma antonio	Estado:Bloqueado	Direccion:Blanco Ejercito Nº:	Nº 3 Piso:A 4ºA	Tipo:Piso	Venta:	Alquiler op.	Compra:	Alquiler:650.00	<a href="#">Acceder</a>

# Módulos

- Parámetros
- Gestión de la Aplicación
- Gestión de Cuentas
- Gestión de Contactos
- Propiedades
- Gestión de Oportunidades y Propiedades Candidatas
- Agenda
- Gestión de Promociones

# Parámetros

- *Configurar los parámetros que se van a usar en la aplicación, así como los datos que se van a utilizar en el resto de las funcionalidades.*
- *Mantenimiento de las tablas básicas de la aplicación*

# Gestión de la Aplicación

- *Mantenimiento de usuarios, asignación de permisos y funcionalidades.*
- *Creación de funcionalidades y módulos*
- *Realización de copias de seguridad*
- *Búsqueda de elementos duplicados de la aplicación*

# Gestión Cuentas

- *Mantenimiento de cuentas*

## Elemento básico de la aplicación

'Entidad' que engloba tanto a la gente que desea adquirir una propiedad, como aquella que esta interesada en vender.

Las cuentas pueden referirse a una o varias persona (contactos)

Cuentas	
<b>Nombre cuenta:</b>	Antonio Rojo
<b>Tipo Documento:</b>	NIF
<b>Tipo de cuenta:</b>	Otros
<b>Responsable de cuenta:</b>	Guerrero Noemi
Direcciones	
▣ Dirección de Facturación	▣ Dirección de Envío
<b>País:</b> España	<b>País:</b> España
<b>CP:</b> 19001	<b>CP:</b> 19001
<b>Población:</b> Guadalajara	<b>Población:</b> Guadalajara
<b>Provincia:</b> GUADALAJARA	<b>Provincia:</b> GUADALAJARA



# Gestión Contactos


- *Mantenimiento de contactos*

Un contacto siempre debe de estar relacionado al menos con una cuenta, aunque puede estar relacionado por varias.

Son las personas que están relacionadas con una cuenta.

Se pueden almacenar tanto números de teléfono como direcciones de email.

Cuando un contacto se asigna a una cuenta se le asigna el rol que va a tener sobre esa cuenta, así como si es el contacto principal de la misma o no.

Contactos	
Responsable del Contacto: Guerrero Noemi	
Información del Contacto:	Dirección
Tratamiento: Sr.	País: España
Nombre: Agustín	CP: 19001
Apellidos: Agustín	Población: Guadalupe
Tipo Documento: NIF	Provincia: GUADALAJARA
Contacto	
Email: <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No (Desea que se le envíe información por correo electrónico)	
Teléfono: <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No (Desea que se le envíe información por teléfono)	
E-Mail:	Teléfonos:
No hay datos para el entorno seleccionado	4666 516949255187 Fax del trabajo 

# Propiedades (I)

- *Mantenimiento de propiedades*
  - Inmuebles de los que dispone la aplicación.
  - Un inmueble siempre debe de ir asociado a una cuenta.
  - Se puede comprobar el estado de las propiedad en un golpe de vista
    - Disponible
    - Bloqueado
    - Reservado
    - No Activo

ID	Cuenta	Estado	Direccion	Nº
1818	Simona Rosa	Bloqueado	Roque Rio	1
1819	Promociones Estefania	Reservado	Solano La	18
1820	extranjero Isaura	Disponible	De Sp 02	39
1821	Lisa Mariela	Disponible	Del Claramunt	17
1822	Juan Mujer	Disponible	Terrazas Vives	39
1823	Cook Y	Disponible	Serrano Padilla	1
1824	Carmen Mengibar	Disponible	San Misones	13
1825	Carmen Mengibar	Disponible	Carnecillo Alcarria	13
1826	Oscar Fede	No Activo	De Miguel	8
1827	Angel Ilexis	Disponible	Cogolludo Burgos	9

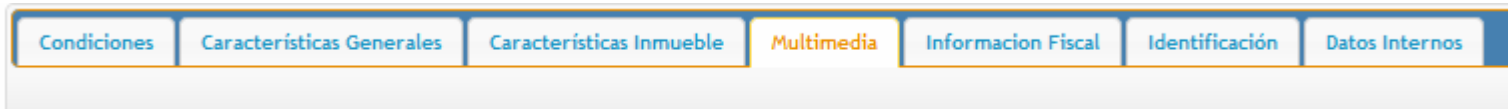
Posibilidad de duplicar propiedades.

Posibilidad de generar carteles de escaparate



## Propiedades (II)

- La información de las propiedades de la aplicación se encuentra dividida en pestañas:



- **Condiciones:** Importes y condiciones para la venta, alquiler o alquiler con opción a compra, en este apartado también datos característicos como las fianzas, importe de traspasos o las garantías adicionales.
- **Características Generales:** Características generales para todo tipo de inmuebles
- **Características Inmueble:** Características específicas para el inmueble seleccionado
- **Multimedia:** Imágenes y videos
- **Información Fiscal:** Información fiscal de la propiedad
- **Identificación:** Datos identificativos del inmueble, como quien es el propietario, el estado en el que se encuentra la propiedad o la propia dirección.
- **Datos Internos:** Datos de trabajo interno como por ejemplo quien lo ha captado y en que fecha, tanto para venta como para alquiler.

# Propiedades (III)

- *Características dinámicas de los inmuebles*

Por medio de las funcionalidades de Campos Inmuebles y Asignación de Campos Inmuebles, se pueden personalizar los datos que se quieran almacenar sobre los formularios de características generales y de características inmueble.

Por medio de la funcionalidad de los campos dinámicos podemos definir los campos que se necesiten, tipo de campo y en que lugar van a aparecer

Campos Dinamicos	
<b>Texto Formulario:</b>	Suelo
<b>Tipo Campo:</b>	Anotado directamente (Alfa corto)
<b>Elementos de Funcionalidad:</b>	Tipos de Tratamiento
<b>Varios:</b>	n
<b>Alfa:</b>	c
<b>Numérico:</b>	n
<b>Check:</b>	n
<b>Formulario:</b>	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B

# Propiedades (IV)

- *Características dinámicas de los inmuebles*

Los diferentes tipos de datos declarados se podrán asociar a cada uno de los inmuebles disponibles

Características Generales	Características Generales (Formulario A)	Características Inmueble (Formulario B)
<input type="text"/> Comentarios características edificio	<input type="text"/> Año de construcción	<input type="text"/> Total dormitorios
<input type="text"/> Tipo de estructura	<input type="text"/> Comunidad	<input type="text"/> Total baños
<input type="text"/> Tipo de acceso	<input type="text"/> Nº plantas	<input type="text"/> Suites
<input type="text"/> M2 cubierto	<input type="text"/> Nº vecinos	<input type="text"/> Baños completos
<input type="text"/> Altura techo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> Ascensor	<input type="text"/> Dormitorios dobles
<input type="text"/> Altura puerta de carga	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> Plazas aparcamiento	<input type="text"/> Aseos con ducha
<input type="text"/> Oficinas / Dependencias	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> Acceso Minusválidos	<input type="text"/> Dormitorios simples
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> Puente Grúa	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> Portero físico	<input type="text"/> Aseos
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> Muelle de carga	<input type="text"/> Fachada	<input type="text"/> Superficie Construida
<input type="text"/> Tipo de cerramiento	<input type="text"/> Cubierta	<input type="text"/> Superficie útil
<input type="text"/> Distribución interior	<input type="text"/> Parcela m2	<input type="text"/> Nº Plantas
<input type="text"/> Superficie / Subterráneo		

# Gestión de Oportunidades y Propiedades Candidatas (I)

- *Oportunidades de venta, alquiler o alquiler con opción a compra de un inmueble*
- Gestionar las oportunidades.
- A partir de las características seleccionadas en la oportunidad se da la posibilidad de seleccionar las propiedades que cumplan esas características.

Propiedades Candidatas															
Historico Contactos Cuentas Propiedades															
ID	Alquiler	Tipo	Sub. Tipo	Poblacion	Zona	Dirección									
<a href="#">172</a>	550,00	Piso	Piso	YEBES	Ciudad Valdeluz	Calle Fuente Zaragoza	3	1	Si	Si	Si	Si	No	118,00	
<a href="#">173</a>	550,00	Piso	Piso	YEBES	Ciudad Valdeluz	Calle La Del	3	1	No	Si	Si	Si	Si	118,00	^Piscina^
<a href="#">175</a>	650,00	Piso	Piso	Guadalajara	El Fuerte-Alamin	Avenida Padre Del	4	2	No	Si	Si	No	No	0,00	
<a href="#">176</a>	600,00	Piso	Piso	YEBES	Ciudad Valdeluz	Travesía Zaragoza Tomillo	3	2	Si	Si	No	Si	Si	0,00	^Piscina^
<a href="#">188</a>	750,00	Piso	Piso	YEBES	Ciudad Valdeluz	Calle Bj-2 Real	3	2	Si	Si	Si	Si	Si	0,00	^Piscina^

<< ≤ Página 4 de 33 ≥ >> 161 registros encontrados

Convirtiendo esas propiedades en **propiedades candidatas**

# Gestión de Oportunidades y Propiedades Candidatas (II)

De cada propiedad candidata se mantiene información de si ha sido informada, visitada, o descartada, estableciendo un código de colores para que su identificación se más sencilla.

Propiedades Candidatas										
Zonas Recreativas: . ....										
Ref.	Informada	Visitada	Descartada	Tipo Inmueble	Dirección	Cuenta	Activación	Venta	Alquiler op. Compra	Alquiler
1805		03-11-2011		Piso	Calle-La-Soledad	Alfonso Ines	Reservado	0,00	0,00	500,00
1416	25-11-2011	22-11-2011		Piso	Calle Maria Vives	SANTIAGO MARTINEZ LOPEZ	Disponible	0,00	0,00	500,00
1	23-11-2011			Piso	Calle Albacete Soledad	Alfonso Ines	Disponible	0,00	0,00	500,00
41	22-11-2011			Ático	Calle Emperador General	Samara Silvia	Disponible	0,00	0,00	600,00
46		22-11-2011		Piso	Avenida San Taracena	De Salgado	Disponible	0,00	0,00	750,00

Mostrar: 5 Imprimir Catálogo

[Buscar](#) [Limpiar](#)

7 registros encontrados

Sobre una propiedad candidata se pueden realizar las siguiente acciones:



Ver los datos de la propiedad seleccionada.



Crear una tarea



Realizar una llamada para informar a una persona interesada de una propiedad



Visitar una propiedad



Realizar una nota sobre una propiedad



Descartar la propiedad

# Agenda

- Creación de eventos y notas en la aplicación

La aplicación permite crear eventos sobre los diferentes elementos de la aplicación: Oportunidad, Cuenta / Contactos y Propiedades.

Los eventos que se pueden crear son:

- Tareas
- Llamadas
- Entrevistas
- Visitas
- Captaciones
- Notas
- Bloqueos / Liberaciones de Propiedad
- Bloqueos / Liberaciones de Oportunidades

Los eventos que se crean se pueden asignar a los diferentes usuarios que hay en la aplicación.

Lun	Mar	Miér	Jue	Vie
<p>12a Solo Ya (Guerrero Noemi)</p> <p>12a La El (Diaz Rosario)</p> <p>12a De Urge (Diaz Rosario)</p> <p>9:15a Del A (Rosario Pacheco)</p> <p>3:13p La Se (Rosario Pacheco)</p> <p>4:15p Propiedad Seguimiento (Rosario Pacheco)</p> <p>4:15p 1595 Llamada (Rosario Pacheco)</p> <p>4:15p La Si (Rosario Pacheco)</p> <p>6p Descarta Puede (Pilar Benito)</p> <p>6p Propiedad C/ (Pilar Benito)</p> <p>6p Se Ver (Pilar Benito)</p> <p>6p 1579 Piso (Pilar Benito)</p> <p>6:04p Captada Viaje (Pilar Benito)</p> <p>6:05p Visita (Pilar Benito)</p> <p>6:05p Llamada Vista (Pilar Benito)</p> <p>6:06p Visita (Pilar Benito)</p> <p>9p La Llamam (Guerrero Noemi)</p> <p>9:15p Propiedad Encontrado (Guerrero Noemi)</p>	<p>12a Propiedad Ver (Diaz Rosario)</p> <p>12a 1302 Para (Diaz Rosario)</p> <p>12a Alquiler Quedar (Diaz Rosario)</p> <p>12:09a De En (Diaz Rosario)</p> <p>12p La Pisos (Pilar Benito)</p> <p>12p Por Vista (Pilar Benito)</p> <p>5:30p 374 Ha (Guerrero Noemi)</p> <p>6:30p Alquiler Vista (Rosario Pacheco)</p> <p>6:30p Parte Urge (Rosario Pacheco)</p> <p>6:30p Propiedad Por (Rosario Pacheco)</p> <p>7p Llevan A (Guerrero Noemi)</p>	<p>Vendrá Merche a firmar anexo (Diaz Rosario)</p> <p>12a 632 Llamam (Diaz Rosario)</p> <p>11a De Llamam (Pilar Benito)</p> <p>12p La Su (Pilar Benito)</p> <p>12p De Jefe (Pilar Benito)</p> <p>12p Propietariobloqueo Para (Pilar Benito)</p> <p>1p Propiedad A (Pilar Benito)</p> <p>1p Quedado No (Pilar Benito)</p> <p>1p 1408 Lo (Pilar Benito)</p> <p>1p Abdulbloqueo Preguntarle (Pilar Benito)</p> <p>5p Por Alquilar (Rosario Pacheco)</p> <p>5p De Pisos (Rosario Pacheco)</p> <p>5p Promocatabloqueo Ver (Rosario Pacheco)</p> <p>5:15p Visita (Guerrero Noemi)</p> <p>6:30p Las Llamam (Guerrero Noemi)</p> <p>6:50p Llavabloqueo Venta (Guerrero Noemi)</p>	<p>Alquiler Devuelven (Diaz Rosario)</p> <p>12:01a Pruebas Leticia (Diaz Rosario)</p> <p>12:02a Desbloqueo Llamam (Diaz Rosario)</p> <p>12:04a De 660195463 (Diaz Rosario)</p> <p>12:05a La Dala (Diaz Rosario)</p> <p>3:15p Por Para (Rosario Pacheco)</p> <p>3:15p Propiedadlibera A (Rosario Pacheco)</p> <p>3:15p Parte Paqui (Rosario Pacheco)</p> <p>4:15p Propietariobloqueo Llamam (Rosario Pacheco)</p> <p>4:15p La Vista (Rosario Pacheco)</p> <p>4:15p Propiedad La (Rosario Pacheco)</p> <p>5p De Llamam (Rosario Pacheco)</p> <p>5p La Constitution (Rosario Pacheco)</p> <p>5p 1477 Por (Rosario Pacheco)</p> <p>5p Vista Llamam (Rosario Pacheco)</p>	<p>12a La Muebles (Diaz Rosario)</p> <p>12a 617 Jesus (Diaz Rosario)</p> <p>12a Propiedad De (Diaz Rosario)</p> <p>12a De Ovidio (Lorenzo Gutierrez)</p> <p>12a piso bloqueado/Bloqueo de la propiedad 1426 (Diaz Rosario)</p> <p>12a Ventabloqueo Para (Guerrero Noemi)</p> <p>12a 1579 639640830 (Diaz Rosario)</p> <p>12a piso libre(Libera la propiedad 1767) (Diaz Rosario)</p> <p>12:01a Propietariobloqueo Contestar (Diaz Rosario)</p> <p>9a De Llamada (Diaz Rosario)</p> <p>9a De 666635888 (Diaz Rosario)</p> <p>11:30a Del Ver (Pilar Benito)</p> <p>11:30a 254 Propiedad (Pilar Benito)</p> <p>11:30a Se La (Pilar Benito)</p> <p>11:30a Descarta Inquilinlibera (Pilar Benito)</p> <p>3:15p Por La (Guerrero Noemi)</p> <p>4:04p La Seguimiento (Guerrero Noemi)</p> <p>4:05p Para El (Guerrero Noemi)</p> <p>7:51p Parte Para (Lorenzo Gutierrez)</p>
<p>12:03a Propiedad Informar (Lorenzo Gutierrez)</p> <p>10:31a Propiedad 1604 (Rosario Pacheco)</p> <p>11:30a 1526 Ha (Rosario Pacheco)</p> <p>11:30a Propiedad Marchado (Rosario Pacheco)</p> <p>11:45a La Vista (Pilar Benito)</p> <p>12p Parte Mas (Pilar Benito)</p> <p>12p Alquiler Esta (Pilar Benito)</p> <p>1:32p Se Alberto (Guerrero Noemi)</p> <p>1:32p 1526 Es (Guerrero Noemi)</p>	<p>12a Promocatabloqueo Alquiler (Diaz Rosario)</p> <p>12a Propiedad Llama (Diaz Rosario)</p> <p>12a Propiedad Demanda (Diaz Rosario)</p> <p>12:05a Alquilado Hacer (Rosario Pacheco)</p> <p>10a Propiedad Ref. (Guerrero Noemi)</p> <p>10:06a Visita Factura (Guerrero Noemi)</p> <p>10:10a La Inf (Rosario Pacheco)</p> <p>10:11a De Posible (Rosario Pacheco)</p> <p>11:04a 1623 Llamada (Lorenzo Gutierrez)</p>	<p>12a Visita Hasta (Diaz Rosario)</p> <p>12a Propiedad Inversion (Diaz Rosario)</p> <p>12a La Llamada (Diaz Rosario)</p> <p>12:29p 1546 La (Lorenzo Gutierrez)</p> <p>4p Propiedad 236 (Rosario Pacheco)</p> <p>4p 1508 Propiedad (Rosario Pacheco)</p> <p>4p La Inf (Rosario Pacheco)</p> <p>4:17p Por De (Rosario Pacheco)</p> <p>6:48p Propiedad Vacaciones (Rosario Pacheco)</p> <p>6:49p 1680 De (Rosario Pacheco)</p>	<p>9:30a 1526 Para (Lorenzo Gutierrez)</p>	<p>12a Propiedad Contesta (Diaz Rosario)</p> <p>12a De Maria (Diaz Rosario)</p> <p>12a Parte De (Pilar Benito)</p> <p>12a Alquiler Vista (Diaz Rosario)</p> <p>12a Propiedadbloqueo A (Diaz Rosario)</p> <p>9a Descarta Ya (Guerrero Noemi)</p> <p>9a 1701 Tomado (Rosario Pacheco)</p> <p>9:31a La Siguen (Rosario Pacheco)</p> <p>9:32a dani A (Rosario Pacheco)</p> <p>10a Visita Se (Rosario Pacheco)</p>



# Agenda (II)

En todas aquellas funcionalidades que aparezca en la parte inferior la pestaña de **Histórico**, se podrá ver el historial de eventos del elemento seleccionado:

Propiedades Candidatas											
Historico											
Contactos											
Cuentas											
Propiedades											
Las Recreativas: . ....											
Buscar Limpiar											
Id	F. Alta	F. Modif	Creado por	Evento	Asunto	Estado	Fecha	Fin	Propiedad	Cuenta	Contacto
1220	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Vista	1332 Vista	Realizado	30-11-2011		1416	4818	Celia Mady
1222	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Vista	La La	Programada	30-11-2011		41	4818	Celia Mady
1223	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Vista	Propiedad Librelibera	Programada	29-11-2011		46	4818	Celia Mady
1219	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Vista	De 1796	Programada	28-11-2011		1416	4818	Celia Mady
1221	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Vista	Septibera Propiedad	Programada	25-11-2011		1	4818	Celia Mady

<< ≤ Página 1 de 3 ≥ ≥ 13 registros encontrados

Mostrando el tipo de evento, la fecha, quien lo ha realizado y el estado en el que se encuentra entre otros

Además de ver los eventos que tiene relacionados el elemento, podremos también desde aquí crear nuevos eventos haciendo clic en los iconos : (los iconos que aparecen dependen de la funcionalidad que nos encontremos)



Crear una tarea



Crear una nota



Bloquear una propiedad



Crear una llamada



Crear una visita



Liberar una propiedad



Realizar una captación

# Agenda (III)

En todas las pantallas donde se haga referencia a los eventos de la agenda, se ha establecido un código de colores para facilitar la visión de los eventos y el estado en el que estos se encuentran.

- **Azul:** Programada pero la fecha aun no ha pasado
- **Amarillo:** El evento debe realizarse en el día actual
- **Verde:** El evento ha sido realizado
- **Rojo:** El evento no ha sido realizado y la fecha de realización ya ha pasado

Id ▲▼	F. Alta ▼▲	F. Modif ▼▲	Creado por ▼▲	Evento ▼▲
<a href="#">1220</a>	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Visita
<a href="#">1222</a>	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Visita
<a href="#">1223</a>	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Visita
<a href="#">1219</a>	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Visita
<a href="#">1221</a>	22-11-2011	22-11-2011	Barrios Benito	Visita

<< ≤ Página 1 de 3 ≥ >> 13 registros encontrados

Los eventos de los elementos se pueden consultar sin necesidad de abandonar la página en la que nos encontremos, se superpone una ventana con dicha información, lo cual supone un gran ahorro de tiempo

# Promoción

- *Gestión de Promociones*

Permite agrupar todas aquellos inmuebles que pertenezcan a la misma promoción, permitiendo desde este módulo ver y acceder a los elementos que estén relacionados

Promoción



**Promociones**

**Nombre promoción:** Locales Pablo

**Asignado a:** Lorenzo Gutierrez

**Disponibilidad promoción:** Estupenda promoción de viviendas de 2 y 3 dormitorios.

**Ficheros:**  Sí  No

**Planos:**  Sí  No

**Estado:** Entrega de viviendas

**Activación promoción:** Activada

[Editar](#)

Propiedades de la Promoción



**Histórico** **Propiedades**

[Buscar](#) [Limpiar](#)

ID	Cuenta	Estado	Direccion	Nº	Piso	Cp	Tipo
1166	Fernandez Diego	Disponible	De Vives	Nº2	Port.5.2ºB	19005	Piso

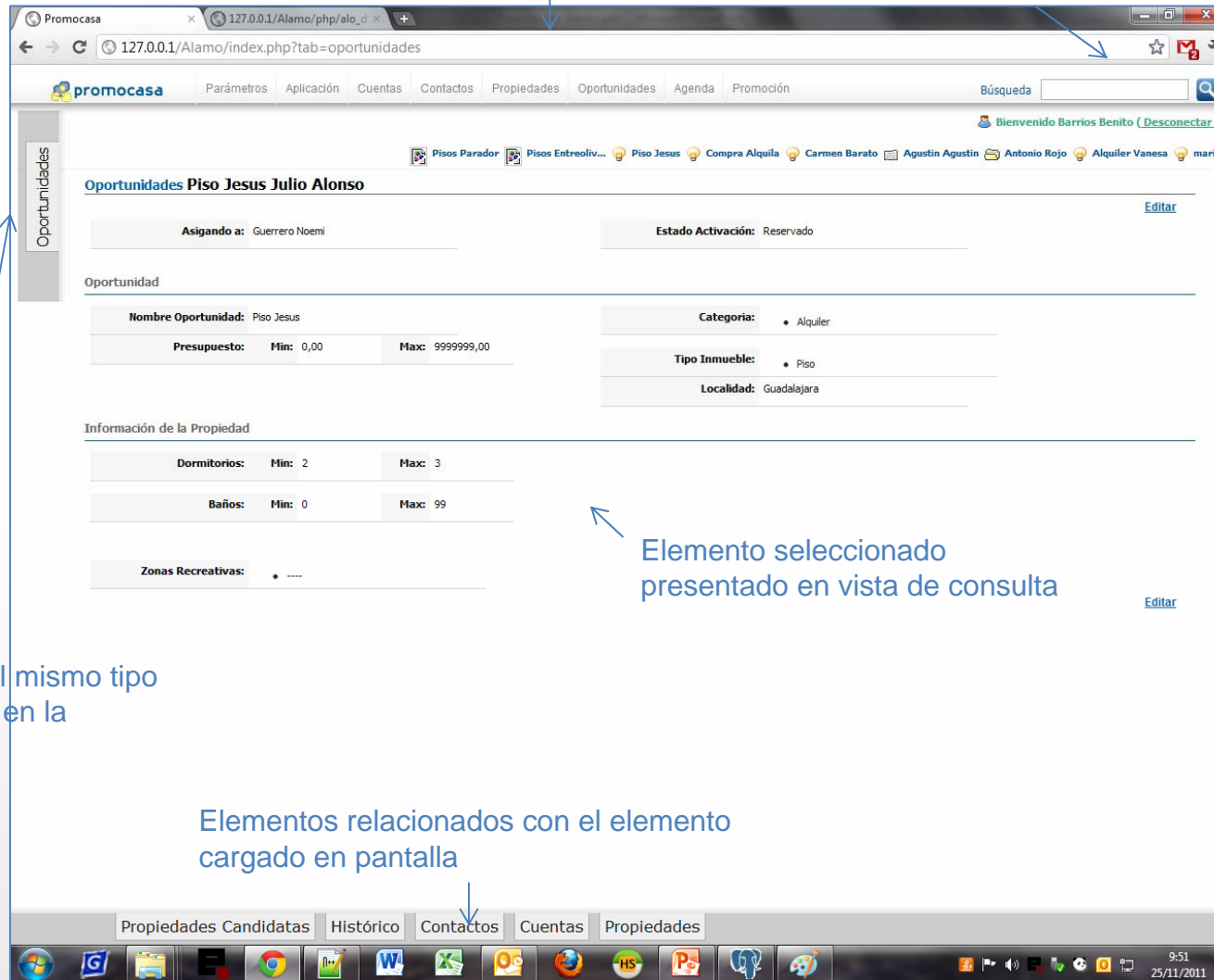
<< ≤ Página 1 de 361 ≥ >> 1 registros encontrados

# Interface (I)

Funcionalidades de la aplicación

Búsqueda en toda la aplicación

Últimos elementos visitados



Elementos del mismo tipo almacenados en la aplicación

Elementos relacionados con el elemento cargado en pantalla

Elemento seleccionado presentado en vista de consulta

# Interface (II)

Se puede consultar todos los elementos del mismo tipo sin necesidad de abandonar la pagina en la que estamos

ID	Usuario	Cuenta	Nombre Oportunidad	Descripción Estado
22	Lorenzo Gutierrez	Gabriel Sastre	Pensionista En	Bloqueado
23	Guerrero Noemi	Virginia Compra		Disponible
24	Guerrero Noemi	Pedro Dani	Piso Duende	Disponible
25	Guerrero Noemi	Nicoleta alquiler C/ Alcarria N° 1		Disponible
26	Guerrero Noemi	Laura En		Disponible
27	Lorenzo Gutierrez	Gemalandete Julio	Alquila Soraya	Disponible
28	Lorenzo Gutierrez	ESTHER VILLARAN	2d, Jose	Disponible
29	Lorenzo Gutierrez	Gemalandete Julio	En Julian	Disponible
30	Guerrero Noemi	Walter piso en alquiler		Disponible
31	Guerrero Noemi	Isabel 2		Disponible

Mostrar: 10 de 62 de 62 >> 615 registros encontrados

Se muestran los elementos que están relacionados con el elemento seleccionado. Haciendo clic en el identificador de cada uno de ellos se puede acceder al elemento

Propiedades Candidatas   Histórico   Contactos   Cuentas   Propiedades

ID	F. Alta	F. Modif	Creado por	Evento	Asunto	Estado	Fecha	Fin	Propiedad	Cuenta	Contacto
1220	22-11-2011	22-11-2011	Barnos Benito	Vista	1332 Vista	Realizado	30-11-2011		1416	4810	Cela Mady
1222	22-11-2011	22-11-2011	Barnos Benito	Vista	La La	Programada	30-11-2011		41	4810	Cela Mady
1223	22-11-2011	22-11-2011	Barnos Benito	Vista	Propiedad Libreibera	Programada	29-11-2011		46	4810	Cela Mady
1219	22-11-2011	22-11-2011	Barnos Benito	Vista	De 1796	Programada	26-11-2011		1416	4810	Cela Mady
1221	22-11-2011	22-11-2011	Barnos Benito	Vista	Sestibera Propiedad	Programada	25-11-2011		1	4810	Cela Mady

Mostrar: 1 de 3 de 3 >> 13 registros encontrados

# Interface (III)

Inicialmente todos los elementos de la aplicación se presentan en modo consulta.

Solamente cuando se edita, se pueden modificar o borrar elementos.

**Oportunidades Piso Jesus Julio Alonso** [Editar](#)

Asignado a: Guerrero Noemi Estado Activación: Reservado

---

Oportunidad

Nombre Oportunidad: Piso Jesus Categoría: Alquiler

Presupuesto: Min: 0,00 Max: 9999999,00 Tipo Inmueble: Piso

Localidad: Guadalajara

---

Información de la Propiedad

Dormitorios: Min: 2 Max: 3

Baños: Min: 0 Max: 99

Zonas Recreativas: ----

[Editar](#)

**Oportunidades Piso Jesus Julio Alonso** [Guardar](#) [Borrar](#) [Cancelar](#)

[Buscar](#)

Asignado a: Guerrero Noemi Estado Activación: Reservado

Cuenta: Nombre: Julio Alonso

[Crear Cuenta / Contacto](#) [Seleccionar Cuenta](#)

---

Oportunidad

Nombre Oportunidad: Piso Jesus Categoría: Alquiler

Presupuesto: Min: 0,00 Max: 9999999,00 Tipo Inmueble: Industrial

Zona: Duración del Contrato: --- Localidad: Guadalajara

Garantías aportadas:

---

Información de la Propiedad

Dormitorios: Min: 2 Max: 3 Garaje:

Baños: Min: 0 Max: 99 Fiestas:

Trastero:  Terraza:

Ascensor:  Superficie útil:

Área de parcelas:  Comentarios:

Zonas Recreativas: Piscina

Piscina

Zona Infantil

[Guardar](#) [Borrar](#) [Cancelar](#)

# Relaciones

- *Minimizar los clic, evitar recargar la aplicación web para obtener información.*
- **Cuentas:** Contactos, Histórico, Oportunidades, Propiedades
- **Contactos:** Cuentas, Histórico, Oportunidades, Propiedades
- **Propiedades:** Histórico, Cuentas, Contactos , Promociones
- **Oportunidades:** Propiedades Candidatas, Histórico, Contactos, Cuentas Propiedades
- **Agenda:** Oportunidades
- **Promociones:** Histórico, Propiedades

# Exportación de datos

Todos los datos de la aplicación se pueden exportar a los siguientes formatos de forma automática.



En el caso de las propiedades, además de exportar a los datos anteriormente descritos es capaz de realizar ficheros xml de exportación para la plataforma Fotocasa de Anuntis.

fotocasa.es

